



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

2451

V O L I K I R I

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos, asukohaga Tallinnas Sakala 22/Tatari 8, kahekümne seitsmendal (27.) juulil (07.) kahe tuhande kahekümne esimesel (2021.) aastal ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariigi nimel Kaitseministeerium, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004502 all, aadress Sakala 1, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseministeerium.ee, edaspidi **volitaja**, mille esindajana tegutseb kaitseminister **Kalle Laanet**, isikukood 36509250023, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel.

Volitaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Volitaja esindaja kinnitab, et tema ametiaeg ei ole lõppenud ning tal on õigus volitaja esindajana anda käesolev volitus.

Notariaalakti tõestaja kontrollis volitaja õigusvõime, osaleja teo- ja otsusevõime ning tuvastas esindaja volitused.

Volitaja annab välja alljärgneva volituse:

Eesti Vabariigi nimel Kaitseministeerium volitab Kusti Salmi (Salm), isikukood 38404174910, **Tiina Uudebergi** (Uudeberg), isikukood 48110305215, ja **Tambet Tõnissoni** (Tõnisson), isikukood 37512156014, igähte eraldi, volitaja nimel tegutsedes:

1. tegema Eesti Vabariigile kuuluvate Kaitseministeeriumi valitsemisalas olevate esemete käsutamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, s.h. võõrandama ja koormama Eesti Vabariigile kuuluvaid Kaitseministeeriumi valitsemisalas olevaid kinnistuid, samuti esindama Eesti Vabariiki kui elu- ja mitteeluruumide kui vallasasjade omanikku kõikides tehingutes ja toimingutes, mis on seotud korteriomandi seadmisega;
2. tegema Eesti Vabariigile omandatavate Kaitseministeeriumi valitsemisalasse jäävate esemete omandamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid;
3. esindama Eesti Vabariiki kui erastamise kohustatud subjekti õigusaktidest tulenevate õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel;
4. esindama Eesti Vabariigi nimel Kaitseministeeriumit kinnistute koormamisel hüpoteekidega ja/või hoonestusõigustega ja/või isiklike kasutusõigustega ja/või servituutidega Eesti Vabariigi kasuks, sõlmima Eesti Vabariigi nimel kinnistute hüpoteekidega, hoonestusõigustega, isiklike kasutusõigustega ja servituutidega

koormamise ja/või loovutamise ja/või muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti nimetatud piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid ning sõlmima tagatiskokkuleppeid.

Selleks volitab Kaitseministeerium esindajat esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide füüsiliste ja juriidiliste isikute ees, välja nõudma, vormistama ja esitama kõiki vajalikke dokumente, alla kirjutama vajalikele dokumentidele, esitama avaldusi, nõusolekuid ja taotlusi, s.h. kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, s.h. võlaõiguslikke lepinguid ja asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv viis (5) aastat ning on välja antud Kusti Salmile ja Tiina Uudebergile edasivolitamise õigusega ning Tambet Tõnissonile edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid).

Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis säilib notaribüroos. Volitaja soovil väljastatakse volitajale vajadusel paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja -kohustusi vahetult volitajale ning esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg 2 kohaselt lõpeb volitus, kui: esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Tõestamise seaduse § 37¹ kohaselt tõestab notar volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest;
- kaugtõestamise korral loetakse notariaalakt osalejale ette videosilla vahendusel, see esitatakse tutvumiseks ekraanil ning sellele lisatakse digitaalallkirjad. Notar võib videokõne osaliselt või täielikult salvestada.

Käesolev notariaalakt on volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel volitaja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Kokku	69,20 eurot.
Käibemaks (20%)	13,84 eurot.
Kokku käibemaksuga	83,04 eurot.

Käesolevas volikirjas on kolm (3) lehte.

Volitaja esindaja Kalle Laanet: */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer: */allkirjastatud digitaalselt/*